

# Raxotech Oy

Vuokrahuoneisto: Iivisniementie 6 F 46, Espoo, 02260 (Suomenoja, Iivisniemi)  
3h + k + wc + parveke, kerrostalo, 76,5 m<sup>2</sup>  
Vuokra 1280 €/kk + muut.  
Kohde vapautuu 1.2.2023.

Tehokas ja kaunis koti. Metro 150 m, hyvät yhteydet. Länsiväylän eteläpuolella. Rauhallinen ja kaunis ympäristö.

200 m sisällä bussit, kauppoja, päiväkotia, puisto, koulu, lukio, pysäkki. Lähellä on Iso-omena ja Lippulaiva ja palveluita. Isot taloyhtiön yhteiset tilat = pesuhuone, kuivaushuone, tila rattaille ja pyöräkellari, varasto. Autopaikat lähellä. Meri ja Hannusjärvi 1 km.

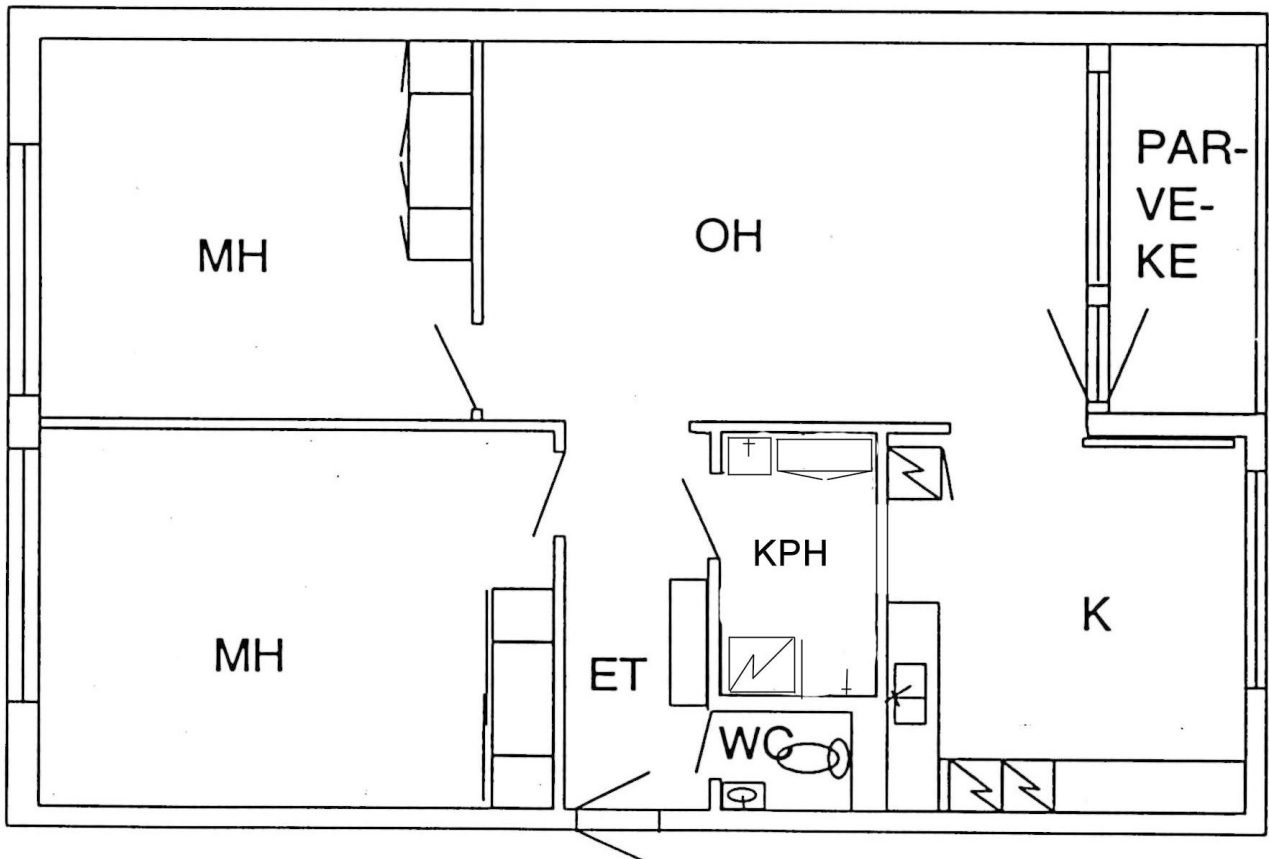
3+1 kerroksinen talo 3. kerros, pääty. Iivisniemi on väljä, puustoinen alue. Remontoitu kylpyhuone, wc ja keittiö. Iso keittiö. Parketti. Siisti. Siistit lemmikki mahd./sovi. Suomen- ja ruotsinkielinen tarha, päiväkotia, koulut vieressä. Kuvia on lisääkin. Lisää kauppoja valmistuu kohta viereen. Nopeampi internet saatavissa, perusnopeus ja wifi on vuokrassa.

(Määräaikainen tai kalustettu eri sopimuksen mukaan.) Omistaja ja vuokraaja on Raxotech Oy. Huoneisto sopii hyvin yritysten käyttöön. Kysymykset mieluiten aluksi emaililla tai sms.

Yhteishlö: Jarmo Kanerva (Mieluiten ensin email [jarmo.kanerva@duratech.eu](mailto:jarmo.kanerva@duratech.eu) or sms )  
Tel: +358 400 444 590

Karttalinkki <https://google.fi/maps/iivisniementie+6>

Kohteen nettisivu <https://duratech.eu/fi/iivisniementie6f46/>



## OMINAISUUS

Sijainti:Espoo livisniemi

Vuokratyyppi:vuokrahuoneisto

Vapautuminen:1.2.2023 tai sop mukaan

Vuokrasopimus:toistaiseksi / sop.mukaan

Kuvaus:3h + k + wc + parveke

Asuinpinta-ala:76,5 m<sup>2</sup>

Yleiskunto:hyvä

Erityisiä ehtoja:Muut kulut, kuten vesimaksu, sauna taloyhtiön veloituksen mukaan veloitetaan perusvuokran päälle. Lämmitys ja internet kuuluu. Tai sop. mukaan. Pesutupa ollut ilmainen. Oltava kotivakuutus, jossa vastuuvakuutus, kuten tavallista.

Sossun/Kelan vuokravakuuslappu ei käy, ellei ole käypää selitystä. Luottotiedot tarkistetaan. Määräaikainen sop. + muu sopiminen eri ehdoilla ja voidaan neuvotella. Esim kalustus.

Lisätietoja:1+3 kerroksinen pienkerrostalo, läpitalon huoneisto

## SELITYS

Osoite livisniementie 6 F 46, 02260 Espoo

Tyyppi:kerrostalo Asumismuoto:vapaarahoitteinen

Kerros:3/4

Huoneiden lukumäärä:3 huonetta

Rakennusvuosi:1967

Tilat ja varustelu:parveke, taloyhtiössä sauna

Kohdenumero:

## KUSTANNUKSET

Vuokra:1280 €/kk

Vuokranmaksupäivä:kk:n 1 pv. etukäteen

Vakuus:1 kk vuokra €

Vesimaksu:20 €/hlö/kk, as oyn mukaan. Voi muuttua.

Sähkö:vuokralainen vastaa (Fortumilta s-sopimus)

Pesutupa:vuokralainen vastaa (ollut ilmainen toistaiseksi)

Sauna:9 €/kk, as oy:n mukaan

Autopaikka:25 €/kk, 1.12.2022. oli vapaita heti, huolto oy:stä

Lisätietoja kustannuksista:Taloyhtiön veloituksen mukaan jos käytetään palvelua.

Sähköyhtiö myy sähkön erikseen, ei ole vuokrassa, ellei sovit.

## KOHTEN KUVAUS

Lemmikit sallittu:ei sallittu

Tupakointi sallittu:ei sallittu

Asuntoon kuuluu:valaisimet

Tietoliikennedyhteudet:tv-liitäntä, puhelinliitäntä,

tietoliikenneliitäntä, kaapeli-tv-liitäntä

TV-liitäntöjä:2 kpl

Puhelinliitäntöjä:2 kpl

Pihan suunta:etelä

Lämmitysjärjestelmä:Kaukolämpö

**Keittiö** varusteet:

liesituuletin, astianpesukone, varaus

astianpesukoneelle

Liesi:

sähköliesi, induktio-

Jääkaappi ja pakastin:

jääkaappi/pakastin

Taloyhtiön nimi: Itä-kunnas

Isännöinti: Aito Isännöinti

Huolto: Soukan Huolto Oy

Tilat ja varustelu: parveke, kuivaushuone, kellarikomero, väestönsuoja

Energiatodistus: kyllä Energialuokka: D

LIIKENNEYHTEYDET JA ETÄISYYDET Metro 150m, bussit 200m

Palvelut: 200 m sisällä kauppoja, päiväk, puisto, koulu, lukio,

Megaostoskeskukset Iso Omena, Lippulaiva, Suomenoja ym. lähellä.

Meri ja Hannusjärvi 1km.

fi.wikipedia.org/wiki/livisniemi

Liikennedyhteudet: Pysäkit E4426, E4425. Länsiväylä

ks. <https://www.reittiopas.fi>

Pidätetään oikeus muuttaa tietoja.

## MATERIAALIT

Rakennusmateriaali:Betoni, elementti

Keittiön lattia:parketti

Olohuoneen lattia:parketti

WC:n lattia:laatta

PESUTILAT JA WC

Tilat ja varustelu:wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi,

kylpyamme, pesukoneliitäntä, lattialämmitys

WC lukumäärä:1



